

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind aprobarea unor măsuri pentru reglementarea  
Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale,  
cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32.644 /19.04.2023,

Analizând Raportul de specialitate al Direcției Edilitare – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban înregistrat sub nr. 32.647 /Z2/19.04.2023,

În temeiul Raportului comun de specialitate nr. 30.322/06.04.2023 al Comisiei de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor și prețurilor necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către S.C. Recons S.A., numită prin Dispoziția Primarului nr. 1.361 din 28 martie 2023, prin care se stabilesc tarifele și prețurile estimative pentru piesele de schimb necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către S.C. Recons S.A.,

Analizând prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) lit. j) și lit. l) și alin. (3), art. 5 pct. 3 lit. a) lit. b) și lit. e), art. 7, art. 9 alin. (1) -(2), art. 10 alin. (1) lit. b) și alin. (2) -(4), art. 12, art. 13, art. 18 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (3), art. 22, art. 24 alin. (2), art. 28 lit. f), art. 30 lit. b) lit. d) lit. f) -i), art. 31, art. 34 alin. (1) lit. b), art. 35 alin. (1) lit. e), art. 39 alin. (2) și alin. (5) și art. 40 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art. 8 lit. p) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor din Instrucțiunea Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1/2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

Luând în considerare prevederile art. 8 alin. (3) din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de adresa S.C. Recons S.A. nr. 1.277/28.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 16.033/28.02.2023, din care rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016,

Cu îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c)-d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c), lit. e)-f) și lit. s), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă *Studiul de fundamentare nr. 31.123/Z2/11.04.2023 privind necesitatea și oportunitatea înființării Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad*, prezentat în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă gestiunea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad prin gestiune directă, prin modalitatea atribuirii directe a Serviciului către S.C. Recons S.A.

Art. 2. Se aprobă înființarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă în Municipiul Arad.

Art. 3. Se aprobă *Regulamentul nr. 31.234/Z2/11.04.2023 de administrare a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad*, prezentat în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă încredințarea directă a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad la S.C. Recons S.A., conform prevederilor art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Se aprobă *Caietul de sarcini nr. 31.321/Z2/11.04.2023 privind atribuirea directă către Operatorul S.C. Recons S.A. a Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad*, prezentat în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă *Contractul de servicii privind Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad*, prezentat în Anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă cuantumul tarifelor pentru prestarea serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, conform Anexei nr. 05 la Caietul de sarcini nr. 31.321/Z2/11.04.2023.

Art. 8. Se aprobă cuantumul prețurilor pieselor de schimb necesare pentru prestarea serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, conform Anexei nr. 06 la Caietul de sarcini nr. 31.321/Z2/11.04.2023

Art. 9. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad, S.C. Recons S.A. și celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 32.644 din 19.04.2023

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“aprobarea unor măsuri pentru reglementarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ținând seama de prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect: [...] b) amenajarea și întreținerea zonelor vezi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement [...]”*.

Totodată, potrivit art. 5 pct. 3 lit. b) din același act normativ, *“Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure: [...] 3. În sectorul administrării domeniului public și privat: [...] b) amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice; [...]”*.

Luând în considerare necesitatea asigurării continuității administrării fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor de apă din domeniul public al Municipiului Arad, se constată oportunitatea înființării gestiunii Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, respectiv atribuirea directă a serviciului către S.C. Recons S.A. Această modalitate a delegării gestiunii se va realiza prin aplicarea art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, consider necesară și oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind *aprobarea unor măsuri pentru reglementarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad*.

p. PRIMAR  
Laurențiu Călin BIBART  
VICE PRIMAR  
Lazăr FAUR

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 32.644 /19.04.2023 al domnului Laurențiu Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

### 1. NECESITATEA PROIECTULUI

Prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 32.644 /19.04.2023, domnul Laurențiu Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, propune promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru reglementarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.

În acest sens, luând în considerare faptul că Municipiul Arad, în calitate de administrator al parcurilor, al spațiilor de agrement amplasate pe domeniul public, are obligația de a asigura și securitatea și siguranța echipamentelor/instalațiilor/obiectivelor amplasate în aceste spații, precum și condiții calitative ridicate de utilizare/exploatare a acestora, se constată necesitatea inițierii proiectului de hotărâre supus atenției.

### 2. CONSIDERAȚII DE ORDIN GENERAL

2.1. În temeiul prevederilor art. 8 lit. p) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, “*Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor acestuia, precum și primarii au obligația să asigure, în condițiile legii: [...] p) amenajarea, potrivit planului urbanistic general, și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, grădinilor publice, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement; [...]*”. Astfel, este necesar ca prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad să se realizeze cât mai aproape de cetățean și să poată fi controlat îndeaproape de reprezentanții Autorității contractante, care au sarcina de a monitoriza toate aspectele legate de activitatea desfășurată de Operator/Prestator.

Activitatea de gestionare a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și țâșnitorilor de apă din municipiul Arad este un serviciu public de interes local care se numără printre principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, în domeniul asigurării sănătății publice organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice locale.

2.2. În acord cu dispozițiile art. 3 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “*Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect: [...] b) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii; [...]*”.

Totodată, potrivit art. 5 pct. 3 lit. a) și lit. b), “*Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure: [...] 3. În sectorul administrării domeniului public și privat: a). dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale și cu documentațiile de urbanism aprobate potrivit legii; b). amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a locurilor de joacă pentru copii; [...]*”.

În sensul prevederilor art. 7, “(1) *Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intra în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.*

(2) *Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreținerea și administrarea bunurilor proprietate publică și privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competența exclusivă a autorităților administrației publice locale”.*

În condițiile art. 3 alin. (3), “*Serviciile de administrare a domeniului public și privat se realizează și se gestionează prin intermediul unor operatori, cu respectarea, după caz, a prevederilor art. 11 sau ale art. 12*”, respectiv art. 12: “*În cazul gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare”.*

Mergând mai departe, prevederile art. 13 stipulează faptul că “*Pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aplică, după caz, prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele ale Legii nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora, cu respectarea cadrului legal național și al Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat și principiului minimeii atingeri aduse concurenței”.*

Potrivit Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 10 alin. (1), “*Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:*

- a) *gestiune directă;*
- b) *gestiune delegată”.*

Mergând mai departe, potrivit alin. (2), “*Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectiva ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente”.*

Totodată, în conformitate cu prevederile alin. (3), “*Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate*”. Astfel, în temeiul alin. (4), “*Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aproba de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului”.*

În orice caz, art. 14 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește drepturile pe care autoritatea publică le va avea în raport cu operatorul public sau privat căruia îi va fi acordată delegarea gestiunii serviciului, respectiv “*Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:*

- a) *modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;*
- b) *calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;*

- c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii”.

În fapt, *gestiunea delegată* presupune transferul din partea autorităților administrației publice locale, în baza unui contract de delegare a gestiunii, unuia sau mai multor operatori cu statut de societăți comerciale cu capital public, privat sau mixt, sarcinile și responsabilitățile proprii cu privire la prestarea, exploatarea și administrarea serviciului.

2.3. Totodată, conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) -d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: [...]*”

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

e) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local [...].”

Mergând mai departe, alin. (6) lit. a) din același text de lege prevede că: “*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; [...]*”.

Totodată, prevederile alin. (7) lit. c), lit. e)-f) și lit. s) stipulează că “*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: [...]*

c) sănătatea; [...]

e) tineretul;

f) sportul; [...]

s) alte servicii publice de interes local stabilite prin lege”.

### 3. CONSIDERAȚII DE ORDIN SOCIAL, ECONOMIC ȘI DE MEDIU

Prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad presupune angajarea de către Operator a unui personal de specialitate care să se ocupe de verificarea modului de utilizare a spațiilor/obiectivelor specifice activităților contractate, realizarea lucrărilor de întreținere, amenajare și exploatare a acestora etc.

Rezultatele preconizate ale delegării gestiunii Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad sunt, în principal:

- a).** creșterea numărului de beneficiari din arealul obiectivelor respective;
- b).** reducerea costurilor de exploatare și întreținere;
- c).** asigurarea unui serviciu de calitate și în condiții de siguranță;
- d).** siguranță în exploatare;
- e).** punerea la dispoziția beneficiarilor de spații/obiective dotate corespunzător activităților specifice.

Eficiența Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad influențează în mod direct mediul economic și social al Municipiului Arad. Calitatea acestuia - ca și serviciu comunitar - poate determina în mod cert creșterea gradului/nivelului de satisfacție la nivel local, satisfacția cetățenilor din unitatea administrativ teritorială unde funcționează. În ultimii ani, la nivelul întregii țări s-a manifestat o preocupare deosebită în privința optimizării acestui serviciu, fiind verificate constant opțiunile autorităților locale pentru implementarea unor regulamente specifice pentru administrarea acestor obiective (fântâni arteziene și/sau bazine ornamentale amplasate în parcuri, zone de agrement, de odihnă și relaxare, cișmele și țâșnitori de apă publice din aceleași areale, inclusiv din locurile de joacă, etc). În acord cu cele expuse, un sistem public de interes local pentru administrarea acestor obiective, din spații de agrement, terenuri de sport, etc., dintr-un domeniul public deficitar impietează așteptărilor cetățenilor, conducând la disconfort, produs de echipamente componente ale acestor obiective neverificate periodic sau întreținute de persoane neautorizate, nu contribuie la menținerea condițiilor scontate, de sănătate și relaxare, conform cu normele

de igienă și sănătate publică în vigoare. Administrarea eficientă a acestui serviciu apare ca o necesitate pentru creșterea gradului de satisfacție de la nivelul comunității locale, impunându-se ca resursele investite să fie în acord cu gradul de uzură al sistemului.

Autoritățile administrației publice locale sunt obligate așadar *ope legis* să asigure gestiunea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad pe criterii de competitivitate și eficiență economică și managerială, având ca obiectiv atingerea și respectarea indicatorilor de performanță ai serviciului, stabiliți prin contract, respectiv prin hotărârea de dare în administrare, în cazul *gestiunii directe* și implicit prin legislația menționată anterior.

Având în vedere arealul public pe care se va desfășura Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, utilizatorii/beneficiarii serviciului supus atenției sunt:

- a) Municipiul Arad;
- b) cetățenii municipiului Arad: persoane fizice și asociații de proprietari;
- c) instituțiile publice, unitățile de învățământ;
- d) persoanele care tranzitează municipiul Arad, turiști.

#### 4. CONSIDERAȚII PRIVIND ATRIBUIREA DIRECTĂ

4.1. Pentru a asigura continuitatea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad prin încredințare directă către S.C. Recons S.A., pot fi aplicate prevederile art. 31 alin. (1) și (7) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

*“(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

- a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
- b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
- c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

*(2) În sensul alin. (1) lit. a), se consideră că o autoritate contractantă exercită asupra unei persoane juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii atunci când exercită o influență determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat și de o altă persoană juridică, ea însăși controlată în același mod de către autoritatea contractantă.*

*(7) Procentele prevăzute la alin. (1) lit. b), alin. (4) lit. b) și la alin. (6) lit. c) se stabilesc pe baza cifrei medii de afaceri totale sau a unui indicator alternativ corespunzător bazat pe activitatea desfășurată, cum ar fi costurile suportate de persoana juridică sau de autoritatea contractantă, după caz, în legătură cu servicii, produse și lucrări din ultimii 3 ani anteriori atribuirii contractului.*

4.2. Totodată, potrivit art. 2 alin. (1) -(2) din Instrucțiunea Președintelui Agenției Naționale de Achiziții Publice nr. 1 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice: *“(1) Atunci când autoritatea contractantă are nevoie de anumite produse, servicii sau lucrări, aceasta are, de regulă, două opțiuni pentru satisfacerea nevoilor apărute:*

- a) să le achiziționeze de pe piața liberă prin aplicarea unei proceduri de atribuire sau prin achiziție directă, în condițiile legii; sau*
- b) să le realizeze intern, cu resursele proprii sau ale unei persoane juridice în condițiile art. 31 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.*

(2) Decizia de a urma una dintre variantele prevăzute la alin. (1) este exclusiv a autorității contractante, din perspectiva necesității îndeplinirii în mod eficient a anumitor sarcini și a unor obiective legate de interesul public”.

În același timp, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1)-(3) din Instrucțiune, “(1) Satisfacerea nevoii autorității contractante prin modalitatea prevăzută la art. 2 alin. (1) lit. b) se poate materializa în două forme:

a) fără crearea unei entități distincte de autoritatea contractantă, caz în care unul dintre compartimentele interne are stabilită, în cadrul atribuțiilor sale, efectuarea respectivei activități; [...]

b) cu ajutorul unei persoane juridice distincte de autoritatea contractantă, de drept public sau de drept privat.

(2) Persoana juridică de drept public distinctă de autoritatea contractantă reprezintă un instrument de organizare a resurselor interne ale acesteia din urmă, ceea ce conferă autorității contractante dreptul de a-i atribui contracte de achiziție publică în temeiul art. 31 alin. (1) și (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Persoana juridică de drept privat distinctă de autoritatea contractantă reprezintă o societate comercială al cărei asociat/acționar unic, direct sau indirect, este aceasta din urmă, ceea ce îi conferă dreptul de a-i atribui contracte de achiziție publică în temeiul art. 31 alin. (1) și (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare”.

În aceeași ordine de idei, potrivit prevederilor art. 4 din Instrucțiune: “Autoritatea contractantă are dreptul de a atribui direct un contract de achiziție publică, în condițiile art. 31 alin. (1) și (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, persoanei juridice prevăzute la art. 3 alin. (2) sau (3) dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) autoritatea contractantă exercită, individual sau în comun cu alte autorități contractante, asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) de regulă, nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate.”.

4.3. Astfel, prin adresa nr. 15.162/Z2/27.02.2023 transmisă la S.C. Recons S.A., în temeiul prevederilor art. 31 alin. (7) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, a fost solicitată S.C. Recons S.A. situația privind cifra medie de afaceri totale în legătură cu serviciile, produse și lucrări din ultimii trei ani anteriori atribuirii contractului, respectiv 2022-2020, la care s-a răspuns prin adresa nr. 1.277/28.02.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 16.033/28.02.2023. Din analiza acesteia, rezultă că cifra medie de afaceri totale pe ultimii trei ani este de 91,06% și, prin urmare, este îndeplinită condiția prevăzută la art. 31 alin. (1) lit. b) din actul normativ anterior menționat.

Luând în considerare aspectele prevăzute în Capitolul 4. Prezentarea S.C. Recons S.A. din *Studiul de fundamentare* nr. 31.123/Z2/11.04.2023 privind necesitatea și oportunitatea înființării gestiunii Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și fâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, precum și cele prezentate anterior, se constată că sunt îndeplinite cumulativ prevederile art. 31 alin. (1) lit. a)-c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

4.4. În acest sens, prin atribuirea directă a contractului de servicii privind administrarea spațiilor de joacă, spațiilor de agrement, terenurilor de sport și a mobilierului urban din domeniul public al Municipiului Arad către o societate a cărui unic acționar este Municipiul Arad se pot obține următoarele rezultate:

- a). eliminarea termenelor destul de lungi pentru atribuirea contractelor de achiziție;
- b). tarifele și prețurile pieselor de schimb ale operatorului se vor calcula pe baza unei fișe de fundamentare a fiecărui tarif, însoțită de un memoriu tehnico-economic justificativ și vor fi aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad. Tarifele și prețurile se pot ajusta și/sau modifica anual în conformitate cu dispozițiile legale în domeniu, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad;



- c). disponibilitatea și promptitudinea ridicată de a răspunde la solicitările de urgență ale societății, ținând cont de faptul că S.C. Recons S.A. este un operator cu capital 100% al Municipiului Arad;
- d). promovarea și implementarea facilă a politicii în domeniul administrării fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale, cișmelelor și fâșnitorilor de apă din Municipiul Arad.

4.5. Durata contractului ce se propune a fi încheiat este de 60 de luni, respectiv cinci ani de la data încheierii acestuia, cu posibilitate de prelungire de maximum patru luni, dacă este cazul, respectiv pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute de lege pentru asigurarea continuității serviciului. Termenul de cinci ani cu posibilitate de prelungire de maximum patru luni, dacă este cazul, respectiv pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute de lege pentru asigurarea continuității serviciului este stabilit în scopul de a nu denatura concurența (de exemplu, prin atribuirea pe o perioadă mai mare de cinci ani). În cadrul acestui termen, în ordinea firească a realizării lor, viitoarele activități prevăd:

- a). menținerea obiectivelor serviciului la nivelul calitativ prevăzut de dispozițiile legale și adaptarea continuă a acestuia la cerințele generate de modificările legislative;
- b). orientarea investițiilor spre echipamente componente de calitate superioară și asigurarea unei mentenanțe la standarde ridicate, în zonele de amplasament ale obiectivelor serviciului, accesibile cetățenilor din Municipiul Arad și nu numai.

Durata delegării unui serviciu de de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și fâșnitori de apă se stabilește ținând cont de:

- a). experiența anterioară a operării serviciului în municipiul Arad;
- b). experiența similară a altor municipii;
- c). reglementările legale privind serviciul de interes local de administrare a obiectivelor serviciului;
- d). finanțările posibile de obținut și durata de recuperare a costurilor de către operatorul economic;
- e). durata necesară realizării lucrărilor de întreținere, reparații, reabilitare, modernizare, implicând toate aspectele tehnice (studii, aprobări, avize, proiecte tehnice, instalare, punere în funcțiune, verificări, recepție etc.).

Având în vedere că este necesară desfășurarea unor activități ce au ca scop Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și fâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, modalitatea de gestiune delegată prin atribuire directă către operatorul S.C. Recons S.A., societate comercială cu capital integral al Municipiului Arad, a fost stabilită ca soluție optimă pentru realizarea acestui scop, deoarece atât din punct de vedere tehnic, cât și economic, această modalitate răspunde exigențelor legale și interesului comunității locale.

În concluzie, se propune aplicarea art. 31 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv încredințarea directă către S.C. Recons S.A., pentru o perioadă de cinci ani cu posibilitate de prelungire de maximum patru luni, dacă este cazul, respectiv pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute de lege pentru asigurarea continuității Serviciului supus atenției.

## 5. CONSIDERAȚII DE ORDIN JURIDIC

Susținerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe următoarele:

- a). art. 3 alin. (1) lit. b) lit. j) și lit. l) și alin. (3), art. 5 pct. 3 lit. a) lit. b) și lit. e), art. 7, art. 9 alin. (1) - (2), art. 10 alin. (1) lit. b) și alin. (2) -(4), art. 12, art. 13, art. 18 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (3), art. 22, art. 24 alin. (2), art. 28 lit. f), art. 30 lit. b) lit. d) lit. f) -i), art. 31, art. 34 alin. (1) lit. b), art. 35 alin. (1) lit. e), art. 39 alin. (2) și alin. (5) și art. 40 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, actualizată, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare aduse de Legea nr. 3 din 9 ianuarie 2003, Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006 și Legea nr. 10 din 9 ianuarie 2020,
- b). art. 8 lit. p) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- c). art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

- d). Instrucțiunea Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- e). art. 8 alin. (3) din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare,
- f). adresa S.C. Recons S.A. nr. 1.277/28.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 16.033/28.02.2023, din care rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016,
- g). art. 92, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c-d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c), lit. e-f) și lit. s), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. h), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de faptul că Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad este menit să asigure îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a domeniului public și protecția mediului înconjurător

#### PROPUNEM

Aprobarea unor măsuri pentru reglementarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Data
FLOREA Liliana	Director executiv		19.04.2023
BALAȘ Ovidiu-Călin	Șef serviciu		19.04.2023
LAZA Gheorghe	Consilier		19.04.2023

AVIZAT

Serviciul Juridic, Contencios

Nume, prenume: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

Data: \_\_.04.2023

1 ex. – S.G./S.A.P.L.

1 ex. – D.E./S.E.D.M.U.

## **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

**COMISIA DE STABILIRE, MODIFICARE ȘI AJUSTARE A TARIFELOR ȘI PREȚURILOR**  
numită prin **Dispoziția Primarului nr. 1361 din 28 martie 2023**  
**Nr. 30.322 / 06.04.2023**

### **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**privind stabilirea tarifelor și a prețurilor estimative pentru piesele de schimb necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al UAT Municipiul Arad de către S.C. Recons S.A.**

#### **1. Considerații de ordin general:**

Luând în considerare faptul că UAT Municipiul Arad, în calitate de administrator al amplasamentelor în care se află fântânile arteziene, bazinele ornamentale, cișmelele și țâșnitorile de apă, cum ar fi terenurile de sport, locuri de joacă, zone de agrement de pe domeniul public, are obligația de a asigura securitatea și siguranța în exploatare a echipamentelor/instalațiilor din aceste spații, precum și condiții calitative ridicate de utilizare/exploatare a acestora;

Analizând adresa S.C. Recons S.A. nr. 1.277/28.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 16.033/28.02.2023, din care rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor și prețurilor estimative pentru piesele de schimb necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către SC Recons SA, numită prin **Dispoziția Primarului nr. 1361 din 28 martie 2023** a procedat la analizarea documentelor și a bazei de date existente la nivelul Municipiului Arad, precum și a informațiilor disponibile care pot servi la stabilirea tarifelor necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către **S.C. Recons S.A.**

#### **2. Considerații de ordin juridic:**

Având în vedere:

- Finalizarea acordului -cadru de servicii nr. 61.766 din 08.08.2019 prin ultimul contract subsecvent de servicii cu nr. 28.012 din 06.04.2022, având ca obiect "*Servicii de întreținere și reparații fântâni arteziene din Municipiul Arad*",
- Finalizarea Contractului nr. 74.004 din 26.09.2022 având ca obiect „*Lucrări de întreținere și reparații ale cișmelelor și țâșnitorilor publice și remedierea avariilor rețele de apă -canal aferente acestora*”,

Ținând seama de prevederile:

- art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2 alin. (1)-(2) din Instrucțiunea Președintelui Agenției Naționale de Achiziții Publice nr. 1 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

- art. 2 lit. a)-b) și lit. d)-e), art. 3 alin. (1) lit. b), lit. l) și alin. (3), art. 5 pct. 3 lit. b) și lit. e), art. 7, art. 9 alin. (1)-(2), art. 10, art. 11 alin. (2) lit. b) și alin. (3), art. 12, art. 22, art. 24 alin. (2), art. 28 lit. f), art. 39 alin. (5) și art. 40 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8 lit. p) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Comisia** de stabilire, modificare și ajustare a tarifelor și prețurilor estimative pentru piesele de schimb necesare pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către S.C. Recons S.A. **a analizat documentația precum și informațiile relevante disponibile.**

### **3. Considerații de ordin economic:**

La stabilirea tarifelor pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad de către S.C. Recons S.A. s-a ținut cont de următoarele **aspecte:**

- 1. tarifele (prețurile unitare) prevăzute (în istoric) în Acordul-cadru de servicii nr. 61.766 din 08.08.2019 (finalizat prin contractul subsecvent nr.28.012 din 06.04.2022);**
- 2. actuala situație în care se constată o escaladare a prețurilor din domeniul serviciilor și construcțiilor, fapt ce a condus la o criză în domeniul materiilor prime;**
- 3. creșterea prețului la utilități (exemplu: furnizarea de energie electrică și gaze naturale).**

Din analiza informațiilor prezente pe **piața din România**, conform statisticii realizate de eDevize<sup>1</sup> (operator independent de programe de procesare devize), prețul materialelor de construcții au înregistrat creșteri considerabile, după cum urmează: **13,20%** la manopera în domeniul serviciilor, **17,5%** la oțel beton, peste **100%** la materiale feroase și neferoase utilizate în construcții și **12,2%** la beton etc., aceste materiale fiind relevante pentru prestarea Serviciului supus atenției.

În fapt, realitatea economică actuală este masiv influențată de pandemia Covid-19, aceasta din urmă fiind un factor imprevizibil ale căror efecte nu au putut fi anticipate și cuantificate anterior declanșării acesteia.

Totodată, valoarea acordului-cadru amintit - deși mai redusă decât valoarea viitorului contract - nu poate fi pusă în discuție întrucât acesta a fost realizat la un nivel calitativ modest, direct proporțional cu prețul oferit de prestator.

În acest context, prin efectuarea corelărilor economico-financiare necesare în viitorul contract, **se impune stabilirea/adoptarea unor tarife actualizate, aplicabile, care să determine un echilibru contractual care genereze beneficii pentru ambele părți contractuale.**

<sup>1</sup> Publicată în cadrul Notei de fundamentare a OG 15/2021. A se vedea și <https://economie.hotnews.ro/stiri-imobiliar-25006289-problema-cresterii-preturilor-materialele-construc-tii-guvernul-decis-valoarea-contractelor-poata-ajustata-functie-datele-ins.htm>

Suplimentar informațiilor consacrate de pe piața internă, se constată creșterea costurilor anumitor elemente din fundamentarea tarifelor față de costurile din fundamentarea anterioară a tarifelor (prevăzute în Acordul-cadru de servicii nr. 61.766 din 08.08.2019, respectiv în Contractul 74.004 din 26.09.2022), respectiv salarizarea personalului (Cheltuieli cu munca vie) și actualizarea costului cu combustibilul.

Astfel, prin Hotărârea Guvernului nr. 1.447 din 2022 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicat în Monitorul oficial nr. 1186 din 9 decembrie 2022, s-a stabilit salariul minim brut la 3.000 lei/lună (de la 2.550 lei/lună). În acest fel, de la 1 ianuarie 2023, această sumă corespunde unui program de lucru normal de 165,33 ore/lună, reprezentând suma de 18,145 lei/oră.

Salariul minim brut pentru care beneficiază de facilități în domeniul construcțiilor este de 4.000 lei/lună și a fost adoptat prin alt act normativ, respectiv OUG nr. 168/2022 și publicat în Monitorul oficial nr. 1186 din 09.12.2022. Totodată, conform prevederilor legale în vigoare privind acordarea biletelor de valoare, va fi menținut cuantumul indemnizației de hrană la nivelul stabilit pentru anul 2022.

#### 4. Tarifele unitare stabilite

În urma celor prezentate mai sus, **Comisia a stabilit tarifele (Tabel nr. 1 și 2) și prețurile estimate pentru piesele de schimb (Tabel nr. 3 și nr.4) care vor fi practicate de către S.C. Recons S.A. pentru Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad, după cum urmează:**

*Tabel nr. 1*

#### TARIFE STABILITE PENTRU MANOPERĂ (OPERAȚII, ACTIVITĂȚI PRESTATE ÎN CADRUL CONTRACTULUI)

Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din:	Tarif stabilit (lei/UM, fără TVA)
0	1	2	3	4	5
<b>A. ÎNTREȚINERE</b>					
1.	SI-01	Punere în funcțiune a instalației fântânii arteziene plutitoare (muzicale) Parc Pădurice-Lac *	oră	Mn	<b>40,00</b>
2.	SI-02	Deschiderea și închiderea instalațiilor altor fântâni arteziene și bazine ornamentale	oră	Mn	<b>32,90</b>
3.	SI-03	Deschidere și închidere alimentare cu apă cișmele și țâșnitori	oră	Mn	<b>32,90</b>
4.	SI-04	Închiderea și preg. pentru conservare a fântânii artez. plutitoare (muzicale) Parc Pădurice-Lac *	oră	MnU	<b>36,48</b>
5.	SI-05	Verificarea zilnică a stațiilor de pompare, echipamente hidraulice	oră	Mn	<b>32,90</b>
6.	SI-06	Golirea bazinelor fântânilor arteziene cu motopompa **	mc	MnU	<b>54,00</b>

Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din:	Tarif stabilit (lei/UM, fără TVA)
0	1	2	3	4	5
7.	SI-07	Golirea, umplerea bazinelor fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale	mc	Mn	<b>10,00</b>
8.	SI-08	Curățarea și spălarea fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale	mp	MM	<b>12,00</b>
9.	SI-09	Curățarea zilnică a apei de impurități și vegetație acvatică	oră	Mn	<b>27,00</b>
10.	SI-10	Revizie tehnică, reglarea debitelor	oră	Mn	<b>32,90</b>
11.	SI-11	Verificarea/încercarea instalațiilor electrice	oră	Mn	<b>36,48</b>
12.	SI-12	Verificare funcționare instalații apă-canal	oră	Mn	<b>32,90</b>
13.	SI-13	Demontat electropompe (de 4" ÷6")	oră	Mn	<b>35,76</b>
14.	SI-14	Montat electropompe (de 4" ÷6")	oră	Mn	<b>35,76</b>
15.	SI-15	Demontat pompe submersibile (cu motor de 0,75 ÷4 kw)	oră	Mn	<b>35,76</b>
16.	SI-16	Demontat pompe submersibile (cu motor de 5,5 ÷7,5 kw)	oră	Mn	<b>35,76</b>
17.	SI-17	Montat pompe submersibile (cu motor de 0,75 ÷4 kw)	oră	Mn	<b>36,48</b>
18.	SI-18	Montat pompe submersibile (cu motor de 5,5 ÷7,5 kw)	oră	Mn	<b>36,48</b>
19.	SI-19	Schimbatoarele accesoriilor pompe (de 4" -6"; rulmenți, presetupă, DAB,CM, etc)	oră	Mn	<b>35,76</b>
20.	SI-20	Utilizare macara pe pneuri 50 -59,9 tf (tone forță, utilaj)	oră	U	<b>500,00</b>
21.	SI-21	Transport materiale și muncitori	km	T	<b>8,50</b>
22.	SI-22	Manoperă muncitor necalificat	oră	Mn	<b>27,00</b>
<b>B. REPARAȚII (și CONSTRUCȚII)</b>					
<b>B1. CONSTRUCȚII</b>					
23.	C-01	Desfacere pardoseli mozaic/granit, inclusiv plinte	mp	Mn	<b>12.00</b>
24.	C-02	Desfacere suprafețe exterioare bazine, gresie/travertin, inclusiv plinte	mp	Mn	<b>10.00</b>
25.	C-03	Refacere/placare pardoseli mozaic/granit, inclusiv plinte	mp	MM	<b>420.00</b>
26.	C-04	Refacere/placare suprafețe exterioare bazine, gresie/travertin, inclusiv plinte	mp	MM	<b>200.00</b>

Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din:	Tarif stabilit (lei/UM, fără TVA)
0	1	2	3	4	5
27.	C-05	Refacere soclu bazine	mp	Mn	32.00
28.	C-06	Spargere elemente beton	mc	MnU	280.00
29.	C-07	Turnare beton în elemente izolate, manual (inclusiv material)	mc	MM	500.00
30.	C-08	Cofraje tipare pentru turnare beton	mp	MM	50.00
31.	C-09	Refacere hidroizolații cu membrane bituminoase	mp	MMU	45.00
32.	C-10	Hidroizolarea bazinelor cu mortar elastifiat	mp	MM	70.00
33.	C-11	Protejarea izolației bazinelor cu vopsea impermeabilizantă	mp	MM	45.00
34.	C-12	Colmatarea rosturilor cu masticuri poxi-poliuretanic	ml	MM	40.00
35.	C-13	Curățarea plăcilor ceramice granit, travertin, etc	mp	Mn	36.00
36.	C-14	Desfacere și refacere tencuieli exterioare rezistente la apă	mp	Mn	27.50
37.	C-15	Refacere alei/proximități bazine cu lespezi -din piatră	mp	Mn	38.00
38.	C-16	Vopsire anticorozivă elemente metalice (curățare, grunduire, strat vopsea x 2)	mp		20.00
39.	C-17	Zugrăveli rezistente la apă	mp	MM	25.00
40.	C-18	Sudură	ml	MMU	32.90
41.	C-19	Fasonat și montat armătură	kg	MM	6.00
42.	C-20	Execuție și montare confecții metalice din materiale feroase	kg	MM	32.00
43.	C-21	Execuție și montare confecții metalice din inox	kg	MM	42.00
<b>B2. INSTALAȚII APĂ</b>					
44.	IA-01	Manoperă reparații componente, echipamente hidraulice	oră	Mn	35.76
45.	IA-02	Înlocuire țevă apă zn 1/2" ÷2" (inclusiv fittinguri de îmbinare specifice, accesorii)	ml	MM	46.00
46.	IA-03	Înlocuire țevă apă zn 2" ÷3" (inclusiv fittinguri de îmbinare specifice, accesorii)	ml	MM	62.00
47.	IA-04	Înlocuit țevă de apă Ø32 ÷Ø110, PVC	ml	MM	44.00
48.	IA-05	Înlocuit coturi Ø32 ÷Ø75, PVC	buc	MM	32.00
49.	IA-06	Înlocuit ramificație Ø32 ÷Ø110 mm, PP	buc	MM	32.00
50.	IA-07	Înlocuit țevă de canalizare Ø100	ml	MM	15.00
51.	IA-08	Înlocuit clapetă susținere, clapetă de sens montat pe racord de canalizare DN 75 ÷110	buc	MM	290.00

Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din:	Tarif stabilit (lei/UM, fără TVA)
0	1	2	3	4	5
52.	IA-09	Înlocuit robinet cu cu ventil sferic 1/2" ÷2" sau similar DN/mm	buc	MM	50.00
53.	IA-10	Înlocuit robinet cu bilă, flanșă DN100, PN 16)	buc	MM	45.00
54.	IA-11	Înlocuit filtru impurități "Y" cu flanșă (DN 100)	buc	MM	70.00
55.	IA-12	Înlocuit Cot 90° sudură 4" -6", garnitură etanșare D100 cu clingherit	buc	MM	30.00
56.	IA-13	Etansări treceri țevi prin pereți	buc	MM	25.00
57.	IA-14	Înlocuit sorb cu grătar, distribuitor	buc	MM	110.00
58.	IA-15	Forare Ø90	ml	MM	26.00
<b>B3. INSTALAȚII ELECTRICE</b>					
59.	IE-01	Bobinare motor electric la electropompe (de 2,2 ÷4,0kw)	oră	Mn	40.00
60.	IE-02	Bobinare motor electric la electropompe peste 4,0kw	oră	Mn	60.00
61.	IE-03	Manoperă (alte) reparații componente, echipamente electrice	oră	Mn	36.48
62.	IE-04	Manoperă reparații automatizări	oră	Mn	36.48
63.	IE-05	Manoperă reparații și reglaje echipamente mobile (roboței) *	oră	Mn	36.48
64.	IE-06	Manoperă montat tablou electric, gata echipat	oră	Mn	36.48
65.	IE-07	Încercare și verificare pompă electrică (de 4" -6", DAB, CM)	oră	Mn	36.48
66.	IE-08	Înlocuire cutie conexiuni tablou electric	buc	MM	24.00
67.	IE-09	Înlocuire cablu electric trifazat	ml	MM	30.00
68.	IE-10	Înlocuire cablu electric conductor	ml	MM	18.00
69.	IE-11	Înlocuire programator mecanic (24H, 1N)	buc	Mn	15.00
70.	IE-12	Inlocuire senzor ploaie vs vânt	buc	Mn	30.00
71.	IE-13	Inlocuire corpuri de iluminat, proiectoare liniare submersibile, LED -RGB	buc	Mn	20.50
72.	IE-14	Inlocuire corpuri de iluminat, spoturi submersibile, LED -RGB	set	Mn	29.00
73.	IE-15	Înlocuire contactor (2 ND, 25A, 230V)	buc	MM	12.00
74.	IE-16	Înlocuire contactor pe șină (4kW, 230V)	buc	MM	12.50



Nr. crt.	Cod tarif	Tipul operației executate/prestate – fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă	U.M.	Tarif constituit din:	Tarif stabilit (lei/UM, fără TVA)
0	1	2	3	4	5
75.	IE-17	Înlocuire releu de comandă (1N1)	buc	MM	<b>16.00</b>
76.	IE-18	Înlocuire releu termic (16A)	buc	MM	<b>17.50</b>
77.	IE-19	Înlocuit siguranță (16 -20A)	buc	MM	<b>4.50</b>
78.	IE-20	Înlocuit priză, întrerupător, derivație, siguranțe	buc	MM	<b>12.70</b>
<b>B4. CIȘMELEȘI ȚÂȘNITORI DE APĂ POTABILĂ, fără recircularea apei</b>					
79.	CT-01	Demontare, remontare cișmea, țâșnitoare de apă	oră	Mn	<b>32.90</b>
80.	CT-02	Săpătură manuală pământ în spații limitate < 1m și respectiv < 1,5m adâncime la șanț, canale, etc, în teren normal	mc	Mn	<b>85.00</b>
81.	CT-03	Umplutură de pământ compactată	mc	MM	<b>100.00</b>
82.	CT-05	Transport pământ și moloz, pe distanță de 15 km	to	MnT	<b>14.00</b>
83.	CT-06	Refacere racord la rețeaua de apă, etc	oră	Mn	<b>32.90</b>
84.	CT-07	Înlocuit, inclusiv ungere, alte organe de asamblare demontabile (șuruburi, fittinguri, etc)	oră	MM	<b>50.00</b>
85.	CT-08	Verificat cămin vizitare (1 x 1 x 1,5)m	oră	Mn	<b>32.90</b>
86.	CT-09	Înlocuit capac cămin necarosabil montat în ramă de beton (1,2 x 1,2 x 0,1)m	buc	MM	<b>130.00</b>
87.	CT-10	Înlocuit capac cămin carosabil montat în ramă de beton (1,5 x 1,5 x 0,2)m	buc	MM	<b>230.00</b>
88.	CT-11	Înlocuit țeavă pexal	ml	MM	<b>8.66</b>
89.	CT-12	Înlocuit scurgere Ø110	ml	MM	<b>23.50</b>

**Observații:**

1. Total tarife pentru serviciile de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad : **89**

2. La stabilirea tarifelor s-au avut în vedere costurile cu manopera (Mn), costurile cu materialele/produsele utilizate (Mt), costurile de încărcare-descărcare, costurile de transport (T), costurile de utilizare a generatorului electric și/sau macara pe pneuri (Ut), precizate distinct, în combinațiile specifice pentru constituirea tarifului în coloana 5 (MM -manoperă și materiale, etc), precum și cheltuielile directe, cheltuielile indirecte și profitul.

În acest sens, la estimarea valorii totale finale a contractului încheiat cu S.C. Recons S.A. pentru prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale,

cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad se vor lua în considerare **nivelul tarifelor prezentate mai sus** pentru fiecare dintre operațiunile prestate.

Tarifele prezentate mai sus sunt fundamentate atât pe tarifele unitare ofertate în cadrul Acordului-cadru de servicii nr. 61.766 din 08.08.2019 (finalizat), ale Contractului nr. 74.004 din 26.09.2022 având ca obiect „*Lucrări de întreținere și reparații ale cișmelelor și țâșnitorilor publice și remedierea avariilor rețele de apă -canal aferente acestora*”, cât și pe aplicarea unui coeficient, în scopul de a înlătura consecințele executării deficitare ale acordului-cadru menționat, respectiv pentru a **preîntâmpina eventuale inadvertențe și lacune care nu ar putea permite executarea contractului** și, totodată, afectarea în mod negativ a părților contractului.

*Tabel nr. 2*

### PIESE de SCHIMB

**Cantități orientative și prețuri unitare (estimate) pentru piese de schimb aferente Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad**

Nr. crt.	Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc	U.M.	Preț unitar [lei/fără TVA]
0	1	2	3
1	Ansamblu pompă submersibilă cu motor de 30 kw (1buc, Oase)	set	150,000.00
2	Ansamblu pompă submersibilă cu motor de 5.5 kw (roboți, Σ.6buc, Oase)	set	25,000.00
3	Ansamblu pompă submersibilă variabilă, cu motor de 2.5 kw, inclusiv accesorii (Varionaut 400/DMX, Σ.15buc; Oase)**	set	25,500.00
4	Ansamblu fântână arteziană plutitoare Maxi II, echipată cu pompă submersibilă cu motor de 4 kw, inclusiv accesorii (Σ.7buc; Oase)	set	41,500.00
5	Motor de 30 kw la ansamblu pompă submersibilă, inclusiv accesorii (Oase)	buc	125,000.00
6	Motor MDD (MultiDirectionDrive) de 5.5 kw la ansamblu pompă submersibilă, inclusiv accesorii (acționare robot, Oase)	buc	18,000.00
7	Motor de 4 kw la ansamblu pompă submersibilă Maxi II, inclusiv accesorii (Oase)	buc	27,500.00
8	Duze Comet (29buc, Oase)	buc	650.00
9	Echipament submersibil cu LED 320 PROFILUX-RGB, 12/24V, culori, carcasă inox, control DMX, (1set = 3buc; 31 set, Oase)	set	4,350.00
10	Echipament submersibil cu LED 320 PROFILUX-RGB, 12/24V, culori, carcasă inox, control DMX, (15x1; Oase)	buc	2,600.00
11	Cabluri electrice trifazate, alimentare și control (1 set = cca.1050 ml; Oase)	set	28,000.00
12	Kit reparații -drive for MDD Nozzle +SPA Pumps/robot (Oase)	buc	27,500.00
13	Prelată industrială impermeabilă cauciucată, 450 -680 gr/mp, min. 42 mp	buc	1,200.00
14	Motor electric trifazat (0,5 - <4,0 kw) pentru Electropompă uscată (1¼"-4")	buc	4,000.00

<b>Nr. crt.</b>	<b>Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc</b>	<b>U.M.</b>	<b>Preț unitar [lei/fără TVA]</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
15	Motor electric trifazat de (4,0 -7,5 kw) pentru Electropompă uscată (4"-6")	buc	7,500.00
16	Pompă submersibilă trifazată, cu motor (0,75 -2,2 kw)	buc	3,000.00
17	Pompă submersibilă trifazată, cu motor (3,0 -4,0 kw)	buc	5,000.00
18	Pompă submersibilă trifazată, cu motor (>4,0 -5,5 kw)	buc	9,500.00
19	Pompă submersibilă trifazată, cu motor 7,5 kw	buc	14,000.00
20	Fântână arteziană sferă 1500mm, Hmax 4m (100 elementți)	buc	35,000.00
21	Programator electronic	buc	1,000.00
22	Senzor de ploaie	buc	300.00
23	Senzor vânt	buc	250.00
24	Spoturi submersibile, proiector LED 9W-RGB/White, 12/24 V, AC/DC	buc	250.00
25	Spoturi submersibile, proiector LED 12W-RGB/White, 12/24 V, AC/DC	buc	300.00
26	Set spoturi submersibile LED -RGB/White, 12/24 V, AC/DC, (1set = 3buc)	set	450.00
27	Proiectoare submersibile LED, liniare, lumină RGB/White, IP66	buc	400.00
28	Electrovalvă submersibilă, normal închis, acționare on/off	buc	850.00
29	Duze clasice Comet, pe inel circular, cu accesorii conectare	buc	35.00
30	Duză Spumantă (Schaumsprudler 35 -10E), cu accesorii conectare	buc	650.00
31	Duză Cascadă (Cascade -50T), cu accesorii conectare	buc	750.00
32	Duză Geysier (Gaizer, hH <sub>2</sub> O 3-20m), cu accesorii conectare	buc	720.00
33	Tablou electric de comandă și control, echipat complet (md. SUCURSALA)	buc	8,400.00
34	Tablou electric de comandă și control, echipat cimplet (md. AGENȚIE)	buc	3,500.00
35	Instalație de climatizare 9000 BTU	buc	2,500.00
36	Instalație de climatizare 18000 BTU	buc	3,000.00
37	Țâșnitoare de apă potabilă, fontă turnată, inclusiv accesorii	buc	2,000.00
38	Țâșnitoare de apă potabilă, din alte materiale, inclusiv accesorii	buc	1,800.00
39	Cișmea stradală, parc - din Al turnat, completă, simplă, inclusiv accesorii	buc	3,000.00
40	Cișmea stradală, parc - din Al turnat, completă, dublă, inclusiv accesorii	buc	3,400.00
41	Cișmea stradală, parc, din alte materiale, completă, inclusiv accesorii	buc	3,500.00

**Note:**

\* prețurile nu conțin TVA

**\*\* ansamblul pompă submersibilă variabilă, 400/DMX echipat cu duză, motor de 2,5kw, cabluri electrice pentru conexiune DMX/3,0m/1,5m/cutie cu rășină, cabluri electrice legătură pompe, manoperă (15 buc = tot aliniamentul)**

1. *prețurile estimate sunt conform istoric ani precedenți sau din "siteurile" de specialitate,*
2. *în cazurile în care prețul era precizat în euro, s-a luat în considerare cursul de 1 euro = 5.1717 lei,*
3. *pozițiile 1 -13 sunt exclusiv pentru fântâna arteziană muzicală -plutitoare Parc Pădurice -Lac*
4. *poz. 36 - țâșnitoare de apă, cu corp și cuvă din fontă turnată, robinet special cu clapetă 3/8"*
5. *poz. 37 -Cișmea apă stradală, parc, compusă din: 1 cuve superioare de scurgere din Al turnat, 1 cuvă inferioară de scurgere din Al turnat, picior cișmea din Al turnat, 1 robinet PUSH, 1 robinet 1/2" clasic, organe de asamblare*
6. *poz. 38 -Cișmea apă stradală, parc, compusă din: 2 cuve superioare de scurgere din Al turnat, 1 cuvă inferioară de scurgere din Al turnat, picior cișmea din Al turnat, cu prindere cuvă secundară, 2 robineti specială cu clapetă 3/8", 1 robinet 1/2" clasic, organe de asamblare*

## **5. Valoarea totală a contractului**

Luând în considerare cantitățile din istoricul comenzilor transmise de Municipiul Arad către Prestatori:

- Acordului-cadru de servicii nr. 61.766 din 08.08.2019 (finalizat) având ca obiect „*Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene din Municipiul Arad*” și ale
- Contractului nr. 74.004 din 26.09.2022 având ca obiect „*Lucrări de întreținere și reparații ale cișmelelor și țâșnitorilor publice și remedierea avariilor rețele de apă -canal aferente acestora*

precum și asigurarea prestării Serviciului supus atenției în condiții optime, se **estimează o valoare totală a contractului de 11.624.935,56 lei fără TVA, respectiv 13.833.673,32 lei cu TVA.**

La baza fundamentării valorii totale a contractului s-au avut în vedere cantitățile prevăzute în Acordului-cadru de servicii nr. 61.766 din 08.08.2019 (finalizat) având ca obiect „*Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene din Municipiul Arad*” și ale Contractului nr. 74.004 din 26.09.2022 având ca obiect „*Lucrări de întreținere și reparații ale cișmelelor și țâșnitorilor publice și remedierea avariilor rețele de apă -canal aferente acestora*” coroborat cu cele stabilite ca fiind necesare pentru exploatarea/utilizarea echipamentelor **Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad.**

**Pe perioada executării contractului se va ține cont de valoarea totală finală a contractului, ci nu de cantitățile stabilite, care sunt orientative și luate în considerare numai pentru fundamentarea valorii totale a contractului.**

**Valoarea totală finală a contractului nu se poate depăși**, aceasta fiind prevăzută la nivelul maxim pentru prestarea acestui Serviciu de către SC Recons SA.

Valoarea totală **finală** a contractului atribuit SC Recons SA. ce are ca obiect prestarea Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului Arad va fi prevăzută în documentația ce va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad, respectiv în **Caietul de sarcini.**

## **6. Ajustarea/modificarea prețurilor unitare și a valorii totale a contractului**

Ajustarea sau modificarea tarifelor și prețurilor unitare, implicit a valorii totale a contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, **la propunerea Prestatorului S.C. Recons S.A., în baza unui memoriu tehnico-economic justificativ** care va fi analizat de Comisie în condițiile art. 2 din Dispoziția Primarului nr. 1361 din 28 martie 2023.

Tarifele pot fi ajustate începând cu **a 13-a lună de executare a contractului, respectiv după primul an.** Ajustarea prețului contractului se va face cu **rata inflației calculată ținând cont de IPC (indicele prețurilor de consum) comunicat de Institutul Național de Statistică (INS)** în luna anterioară aplicării ajustării.

Ajustarea valorii contractului se va realiza în baza următoare formule de ajustare:

$$V = V(0) \times RI$$

unde:

**V** reprezintă valoarea ajustată a tarifului unitar oferat;

**V(0)** reprezintă valoarea tarifului unitar aprobat;

**RI** reprezintă rata inflației care urmează să fie aplicată. (**RI = IPC - 1.000**)

Ajustarea/modificarea prețurilor unitare și a valorii totale a contractului va fi prevăzută printr-un act adițional la contractul încheiat între Municipiul Arad și S.C. Recons S.A. aprobat în prealabil de Consiliul Local al Municipiului Arad.

Tabelul nr. 3

**MANOPERĂ**  
**Cantități orientative și tarife pentru**  
**Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă**  
**din domeniul public al Municipiului Arad**

Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>A. ÎNTREȚINERE</b>												
1	Punere în funcțiune a instalației fântâni arteziene plutitoare (muzicale) Parc Pădurice-Lac *	MnU	oră	5.00	40.00	25.00	200.00	40.00	200.00	1,600.00	1,000.00	8,000.00
2	Deschiderea și închiderea instalațiilor altor fântâni arteziene și bazine ornamentale	Mn	oră	15.00	120.00	75.00	600.00	32.90	493.50	3,948.00	2,467.50	19,740.00
3	Deschidere și închidere alimentare cu apă cișmele și țâșnitori	Mn	oră	5.00	20.00	25.00	100.00	32.90	164.50	658.00	822.50	3,290.00
4	Închiderea și preg. pentru conservare a fântâni artez. plutitoare (muzicale)	MnU	oră	2.00	16.00	10.00	80.00	36.48	72.96	583.68	364.80	2,918.40

Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Parc Pădurice-Lac *											
5	Verificarea zilnică a stațiilor de pompare, echipamente hidraulice	Mn	oră	214.00	712.00	1,070.00	3,560.00	32.90	7,040.60	23,424.80	35,203.00	117,124.00
6	Golirea bazinelor fântânilor arteziene cu motopompa **	MnU	mc	647.50	1,942.50	3,237.50	9,712.50	54.00	34,965.00	104,895.00	174,825.00	524,475.00
7	Golirea, umplerea bazinelor fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale	Mn	mc	2,660.00	7,980.00	13,300.00	39,900.00	10.00	26,600.00	79,800.00	133,000.00	399,000.00
8	Curățarea și spălarea fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale	MM	mp	7,140.00	21,420.00	35,700.00	107,100.00	12.00	85,680.00	257,040.00	428,400.00	1,285,200.00
9	Curățarea zilnică a apei de impurități și vegetație acvatică	Mn	oră	356.00	712.00	1,780.00	3,560.00	27.00	9,612.00	19,224.00	48,060.00	96,120.00
10	Revizie tehnică, reglarea debitelor	Mn	oră	28.00	56.00	140.00	280.00	32.90	921.20	1,842.40	4,606.00	9,212.00
11	Verificarea/încercarea instalațiilor electrice	Mn	oră	356.00	712.00	1,780.00	3,560.00	36.48	12,986.88	25,973.76	64,934.40	129,868.80
12	Verificare funcționare	Mn	oră	178.00	712.00	890.00	3,560.00	32.90	5,856.20	23,424.80	29,281.00	117,124.00

Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	instalații apă-canal											
13	Demontat electropompe (de 4" ÷6")	Mn	oră	40.00	80.00	200.00	400.00	35.76	1,430.40	2,860.80	7,152.00	14,304.00
14	Montat electropompe (de 4" ÷6")	Mn	oră	35.00	70.00	175.00	350.00	35.76	1,251.60	2,503.20	6,258.00	12,516.00
15	Demontat pompe submersibile (cu motor de 0,75 ÷4 kw)	Mn	oră	20.00	40.00	100.00	200.00	35.76	715.20	1,430.40	3,576.00	7,152.00
16	Demontat pompe submersibile (cu motor de 5,5 ÷7,5 kw)	Mn	oră	1,072.80	1,788.00	5,364.00	8,940.00	35.76	38,363.33	63,938.88	191,816.64	319,694.40
17	Montat pompe submersibile (cu motor de 0,75 ÷4 kw)	Mn	oră	547.20	1,276.80	2,736.00	6,384.00	36.48	19,961.86	46,577.66	99,809.28	232,888.32
18	Montat pompe submersibile (cu motor de 5,5 ÷7,5 kw)	Mn	oră	912.00	1,641.60	4,560.00	8,208.00	36.48	33,269.76	59,885.57	166,348.80	299,427.84
19	Schimbatorii accesorii pompe (de 4" -6"; rulmenți, presetupă, DAB,CM, etc)	Mn	oră	40.00	120.00	200.00	600.00	35.76	1,430.40	4,291.20	7,152.00	21,456.00
20	Utilizare macara pe	U	oră	16.00	32.00	80.00	160.00	500.00	8,000.00	16,000.00	40,000.00	80,000.00



Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	pneuri 50 -59,9 tf (tone forță, utilaj)											
21	Transport materiale și muncitori	T	km	3,560.00	6,230.00	17,800.00	31,150.00	8.50	30,260.00	52,955.00	151,300.00	264,775.00
22	Manoperă muncitor necalificat	Mn	oră	27.00	216.00	135.00	1,080.00	27.00	729.00	5,832.00	3,645.00	29,160.00
<b>B. REPARAȚII</b>												
<b>CONSTRUCȚII</b>												
23	Desfacere pardoseli mozaic/granit, inclusiv plinte	Mn	mp	10.00	200.00	50.00	1,000.00	12.00	120.00	2,400.00	600.00	12,000.00
24	Desfacere suprafețe exterioare bazine, gresie/travertin, inclusiv plinte	Mn	mp	100.00	400.00	500.00	2,000.00	10.00	1,000.00	4,000.00	5,000.00	20,000.00
25	Refacere/placare pardoseli mozaic/granit, inclusiv plinte	MM	mp	100.00	400.00	500.00	2,000.00	420.00	42,000.00	168,000.00	210,000.00	840,000.00

Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	Refacere/placare suprafețe exterioare bazine, gresie/travertin, inclusiv plinte	MM	mp	100.00	400.00	500.00	2,000.00	200.00	20,000.00	80,000.00	100,000.00	400,000.00
27	Refacere soclu bazine	Mn	mp	1.00	300.00	5.00	1,500.00	32.00	32.00	9,600.00	160.00	48,000.00
28	Spargere elemente beton	MnU	mc	1.00	5.00	5.00	25.00	280.00	280.00	1,400.00	1,400.00	7,000.00
29	Turnare beton în elemente izolate, manual (inclusiv material)	MM	mc	1.00	4.00	5.00	20.00	500.00	500.00	2,000.00	2,500.00	10,000.00
30	Cofraje tipare pentru turnare beton	MM	mp	2.00	10.00	10.00	50.00	50.00	100.00	500.00	500.00	2,500.00
31	Refacere hidroizolații cu membrane bituminoase	MMU	mp	5.00	100.00	25.00	500.00	45.00	225.00	4,500.00	1,125.00	22,500.00
32	Hidroizolarea bazinelor cu mortar elastifiat	MM	mp	10.00	220.00	50.00	1,100.00	70.00	700.00	15,400.00	3,500.00	77,000.00
33	Protejarea izolației bazinelor cu vopsea impermeabilizantă	MM	mp	10.00	220.00	50.00	1,100.00	45.00	450.00	9,900.00	2,250.00	49,500.00
34	Colmatarea rosturilor	MM	ml	5.00	400.00	25.00	2,000.00	40.00	200.00	16,000.00	1,000.00	80,000.00

<b>Nr. crt.</b>	<b>Tipul manoperei/operației executate</b>	<b>Tarif cont.</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitate MINIMĂ/ an contractual</b>	<b>Cantitate MAXIMĂ/ an contractual</b>	<b>Cantitate MINIMĂ / Contract</b>	<b>Cantitate MAXIMĂ/ Contract</b>	<b>Preț unitar (lei fără TVA)</b>	<b>Valoare MINIMĂ/ an contractual</b>	<b>Valoare MAXIMĂ/ an contractual</b>	<b>Valoare MINIMĂ/ Contract</b>	<b>Valoare MAXIMĂ/ Contract</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
	cu masticuri poxi-poliuretanică											
<b>35</b>	Curățarea plăcilor ceramice granit, travertin, etc	Mn	mp	5.00	900.00	25.00	4,500.00	<b>36.00</b>	180.00	32,400.00	900.00	162,000.00
<b>36</b>	Desfacere și refacere tencuieli exterioare rezistente la apă	Mn	mp	10.00	750.00	50.00	3,750.00	<b>27.50</b>	275.00	20,625.00	1,375.00	103,125.00
<b>37</b>	Refacere alei/proximități bazine cu lespezi -din piatră	Mn	mp	10.00	400.00	50.00	2,000.00	<b>38.00</b>	380.00	15,200.00	1,900.00	76,000.00
<b>38</b>	Vopsire anticorozivă elemente metalice (curățare, grunduire, strat vopsea x 2)	MMU	mp	10.00	300.00	50.00	1,500.00	<b>20.00</b>	200.00	6,000.00	1,000.00	30,000.00
<b>39</b>	Zugrăveli rezistente la apă	MM	mp	5.00	200.00	25.00	1,000.00	<b>25.00</b>	125.00	5,000.00	625.00	25,000.00
<b>40</b>	Sudură	MMU	ml	4.00	20.00	20.00	100.00	<b>32.90</b>	131.60	658.00	658.00	3,290.00
<b>41</b>	Fasonat și montat armătură	MM	kg	1.00	50.00	5.00	250.00	<b>6.00</b>	6.00	300.00	30.00	1,500.00
<b>42</b>	Execuție și montare confecții metalice din	MM	kg	10.00	120.00	50.00	600.00	<b>32.00</b>	320.00	3,840.00	1,600.00	19,200.00

Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	materiale feroase											
43	Execuție și montare confecții metalice din inox	MM	kg	15.00	180.00	75.00	900.00	42.00	630.00	7,560.00	3,150.00	37,800.00
<b>INSTALAȚII APĂ</b>												
44	Manoperă reparații componente, echipamente hidraulice	Mn	oră	356.00	712.00	1,780.00	3,560.00	35.76	12,730.56	25,461.12	63,652.80	127,305.60
45	Înlocuire țevă apă zn 1/2" ÷2" (inclusiv fittinguri de îmbinare specifice, accesorii)	MM	ml	10.00	80.00	50.00	400.00	46.00	460.00	3,680.00	2,300.00	18,400.00
46	Înlocuire țevă apă zn 2" ÷3" (inclusiv fittinguri de îmbinare specifice, accesorii)	MM	ml	10.00	50.00	50.00	250.00	62.00	620.00	3,100.00	3,100.00	15,500.00
47	Înlocuit țevă de apă Ø32 ÷Ø110, PVC	MM	ml	10.00	200.00	50.00	1,000.00	44.00	440.00	8,800.00	2,200.00	44,000.00
48	Înlocuit coturi Ø32 ÷Ø75, PVC	MM	buc	12.00	100.00	60.00	500.00	32.00	384.00	3,200.00	1,920.00	16,000.00

Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49	Înlocuit ramificație Ø32 ÷ Ø110 mm, PP	MM	buc	12.00	80.00	60.00	400.00	32.00	384.00	2,560.00	1,920.00	12,800.00
50	Înlocuit țevă de canalizare Ø100	MM	ml	10.00	120.00	50.00	600.00	15.00	150.00	1,800.00	750.00	9,000.00
51	Înlocuit clapetă susținere, clapetă de sens montat pe racord de canalizare DN 75 ÷ 110	MM	buc	5.00	100.00	25.00	500.00	290.00	1,450.00	29,000.00	7,250.00	145,000.00
52	Înlocuit robinet cu cu ventil sferic 1/2" ÷ 2" sau similar DN/mm	MM	buc	10.00	70.00	50.00	350.00	50.00	500.00	3,500.00	2,500.00	17,500.00
53	Înlocuit robinet cu bilă, flanșă DN100, PN 16)	MM	buc	5.00	60.00	25.00	300.00	45.00	225.00	2,700.00	1,125.00	13,500.00
54	Înlocuit filtru impurități "Y" cu flanșă (DN 100)	MM	buc	5.00	60.00	25.00	300.00	70.00	350.00	4,200.00	1,750.00	21,000.00
55	Înlocuit Cot 90° sudură 4" -6", garnitură etanșare D100 cu clingherit	MM	buc	4.00	40.00	20.00	200.00	30.00	120.00	1,200.00	600.00	6,000.00

Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	Etansări treceri țevi prin pereți	MM	buc	4.00	40.00	20.00	200.00	25.00	100.00	1,000.00	500.00	5,000.00
57	Înlocuit sorb cu grătar, distribuitor	MM	buc	1.00	60.00	5.00	300.00	110.00	110.00	6,600.00	550.00	33,000.00
58	Forare Ø90	MM	ml	1.00	40.00	5.00	200.00	26.00	26.00	1,040.00	130.00	5,200.00
<b>INSTALAȚII ELECTRICE FÂNTÂNI ARTEZIENE și BAZINE ORNAMENTALE, CU RECIRCULAREA APEI</b>												
59	Bobinare motor electric la electropompe (de 2,2 ÷4,0kw)	Mn	oră	89.00	356.00	445.00	1,780.00	40.00	3,560.00	14,240.00	17,800.00	71,200.00
60	Bobinare motor electric la electropompe peste 4,0kw	Mn	oră	89.00	178.00	445.00	890.00	60.00	5,340.00	10,680.00	26,700.00	53,400.00
61	Manoperă (alte) reparații componente, echipamente electrice	Mn	oră	178.00	534.00	890.00	2,670.00	36.48	6,493.44	19,480.32	32,467.20	97,401.60
62	Manoperă reparații automatizări	Mn	oră	89.00	712.00	445.00	3,560.00	36.48	3,246.72	25,973.76	16,233.60	129,868.80

<b>Nr. crt.</b>	<b>Tipul manoperei/operației executate</b>	<b>Tarif cont.</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitate MINIMĂ/ an contractual</b>	<b>Cantitate MAXIMĂ/ an contractual</b>	<b>Cantitate MINIMĂ / Contract</b>	<b>Cantitate MAXIMĂ/ Contract</b>	<b>Preț unitar (lei fără TVA)</b>	<b>Valoare MINIMĂ/ an contractual</b>	<b>Valoare MAXIMĂ/ an contractual</b>	<b>Valoare MINIMĂ/ Contract</b>	<b>Valoare MAXIMĂ/ Contract</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
<b>63</b>	Manoperă reparații și reglaje echipamente mobile (roboței) *	Mn	oră	89.00	356.00	445.00	1,780.00	<b>36.48</b>	3,246.72	12,986.88	16,233.60	64,934.40
<b>64</b>	Manoperă montat tablou electric, gata echipat	Mn	oră	1.00	40.00	5.00	200.00	<b>36.48</b>	36.48	1,459.20	182.40	7,296.00
<b>65</b>	Încercare și verificare pompă electrică (de 4" -6", DAB, CM)	Mn	oră	89.00	356.00	445.00	1,780.00	<b>36.48</b>	3,246.72	12,986.88	16,233.60	64,934.40
<b>66</b>	Înlocuire cutie conexiuni tablou electric	MM	buc	1.00	20.00	5.00	100.00	<b>24.00</b>	24.00	480.00	120.00	2,400.00
<b>67</b>	Înlocuire cablu electric trifazat	MM	ml	1.00	1,400.00	5.00	7,000.00	<b>30.00</b>	30.00	42,000.00	150.00	210,000.00
<b>68</b>	Înlocuire cablu electric conductor	MM	ml	1.00	800.00	5.00	4,000.00	<b>18.00</b>	18.00	14,400.00	90.00	72,000.00
<b>69</b>	Înlocuire programator mecanic (24H, 1N)	Mn	buc	1.00	17.00	5.00	85.00	<b>15.00</b>	15.00	255.00	75.00	1,275.00
<b>70</b>	Inlocuire senzor ploaie vs vânt	Mn	buc	3.00	22.00	15.00	110.00	<b>30.00</b>	90.00	660.00	450.00	3,300.00

<b>Nr. crt.</b>	<b>Tipul manoperei/operației executate</b>	<b>Tarif cont.</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitate MINIMĂ/ an contractual</b>	<b>Cantitate MAXIMĂ/ an contractual</b>	<b>Cantitate MINIMĂ / Contract</b>	<b>Cantitate MAXIMĂ/ Contract</b>	<b>Preț unitar (lei fără TVA)</b>	<b>Valoare MINIMĂ/ an contractual</b>	<b>Valoare MAXIMĂ/ an contractual</b>	<b>Valoare MINIMĂ/ Contract</b>	<b>Valoare MAXIMĂ/ Contract</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
71	Inlocuire corpuri de iluminat, proiectoare liniare submersibile, LED -RGB	Mn	buc	2.00	60.00	10.00	300.00	20.50	41.00	1,230.00	205.00	6,150.00
72	Inlocuire corpuri de iluminat, spoturi submersibile, LED - RGB	Mn	set	2.00	90.00	10.00	450.00	29.00	58.00	2,610.00	290.00	13,050.00
73	Înlocuire contactor (2 ND, 25A, 230V)	MM	buc	1.00	60.00	5.00	300.00	12.00	12.00	720.00	60.00	3,600.00
74	Înlocuire contactor pe șină (4kW, 230V)	MM	buc	1.00	50.00	5.00	250.00	12.50	12.50	625.00	62.50	3,125.00
75	Înlocuire releu de comandă (1N1)	MM	buc	1.00	40.00	5.00	200.00	16.00	16.00	640.00	80.00	3,200.00
76	Înlocuire releu termic (16A)	MM	buc	1.00	20.00	5.00	100.00	17.50	17.50	350.00	87.50	1,750.00
77	Înlocuit siguranță (16 - 20A)	MM	buc	10.00	80.00	50.00	400.00	4.50	45.00	360.00	225.00	1,800.00



Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
78	Înlocuit priză, întrerupător, derivație, siguranțe	MM	buc	2.00	40.00	10.00	200.00	12.70	25.40	508.00	127.00	2,540.00
<b>CIȘMELE și ȚÂȘNITORI DE APĂ, FĂRĂ RECIRCULAREA APEI</b>												
79	Demontare, remontare cișmea, țășnitoare de apă	Mn	oră	1.00	20.00	5.00	100.00	32.90	32.90	658.00	164.50	3,290.00
80	Săpătură manuală pământ în spații limitate < 1m și respectiv < 1,5m adâncime la șanț, canale, etc, în teren normal	Mn	mc	1.00	10.00	5.00	50.00	85.00	85.00	850.00	425.00	4,250.00
81	Umplutură de pământ compactată	MM	mc	1.00	10.00	5.00	50.00	100.00	100.00	1,000.00	500.00	5,000.00
82	Transport pământ și moloz, pe distanță de 15 km	MnT	to	1.00	20.00	5.00	100.00	14.00	14.00	280.00	70.00	1,400.00

Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
83	Refacere racord la rețeaua de apă, etc	Mn	oră	1.00	100.00	5.00	500.00	32.90	32.90	3,290.00	164.50	16,450.00
84	Înlocuit, inclusiv ungere, alte organe de asamblare demontabile (șuruburi, fittinguri, etc)	MM	oră	1.00	200.00	5.00	1,000.00	50.00	50.00	10,000.00	250.00	50,000.00
85	Verificat cămin vizitare (1 x 1 x 1,5)m	Mn	oră	1.00	40.00	5.00	200.00	32.90	32.90	1,316.00	164.50	6,580.00
86	Înlocuit capac cămin necarosabil montat în ramă de beton (1,2 x 1,2 x 0,1)m	MM	buc	1.00	20.00	5.00	100.00	130.00	130.00	2,600.00	650.00	13,000.00
87	Înlocuit capac cămin carosabil montat în ramă de beton (1,5 x 1,5 x 0,2)m	MM	buc	1.00	10.00	5.00	50.00	230.00	230.00	2,300.00	1,150.00	11,500.00
88	Înlocuit țevă pexal	MM	ml	1.00	30.00	5.00	150.00	8.66	8.66	259.80	43.30	1,299.00
89	Înlocuit scurgere Ø110	MM	ml	1.00	30.00	5.00	150.00	23.50	23.50	705.00	117.50	3,525.00
<b>VALOARE TOTALĂ (lei fără TVA)</b>									432.222,88	1.487.717,11	2.161.114,42	7.438.585,56

Nr. crt.	Tipul manoperei/operației executate	Tarif cont.	UM	Cantitate MINIMĂ/ an contractual	Cantitate MAXIMĂ/ an contractual	Cantitate MINIMĂ / Contract	Cantitate MAXIMĂ/ Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>VALOARE TVA (19%)</b>												
<b>VALOARE TOTALĂ (lei cu TVA)</b>									514.345,23	<b>1.770.383,36</b>	2.571.726,16	<b>8.851.916,82</b>

- <sup>1</sup> *tariful estimat utilizat în calcul este tariful aplicat în anul de referință 2022, ajustat cu +13,20%, funcție de rata de inflație prognozată pentru lucrări și servicii; (tarifele în februarie 2023, raportate la ianuarie 2022, au fost ajustate cu o rată de inflație de + 13,20% la capitolul servicii)*
- \* *Manoperă evidențiată pentru fântâna arteziană muzicală -plutitoare din Parc Pădurice-Lac, Arad*
- \*
- \* *Cantitatea de apă pentru golire/procedură (cu motopompa) bazine este de **92.50 mc** (92,44mc); nr.min de proceduri pe an contractual, în intervalul precizat în tabel, este de min. 7 ori (însemnând odată pe lună), respectiv **700 mc** și max. 21 (de trei ori pe lună), respectiv **2.100 mc** / an contractual, La pozițiile 6, 7 și 8 s-a completat cu numărul de operații minime respectiv maxime pe lună vs an (7 \_minim o dată pe lună, timp de 7 luni; 21 \_maxim de 3 ori pe lună, adică de 21 de ori pe an).*
1. *perioada estimată de funcționare a fântânilor arteziene este de 214 zile/an, în intervalul: [01 aprilie -31 octombrie].*
3. *A® = an/interval de referință 2022 , A®i = an referință indexat cu 13,20%.*
4. *Cantitatea de apă pentru umplere/procedură bazine este de **380,00 mc** (381,64 mc); nr.min de proceduri pe an contractual, în intervalul precizat în tabel, este de min. 7 ori (însemnând odată pe lună), respectiv **2.660 mc** și max. 21 (de trei ori pe lună), respectiv **7.980 mc** / an contractual,*
5. *Suprafețele interioare totale prevăzute pentru a fi spălate, la toate fântânile arteziene sunt de **1.020 mp**, Operația de spălare bazine, se va face la fiecare golire de bazin, prin urmare suprafața minimă care trebuie spălată, pe an contractual este de: **7.140 mp**.*
6. *Suprafața minimă pe contract subsecvent propusă pentru vopsire rezistentă la apă este de **160 mp**,*
7. *Operațiile de la pozițiile: 5, 7, 8 și 15 includ și materialele aferente*
8. *Operațiile de la pozițiile: 2, 4 și 14 includ și utilajul/mijlocul de transport prin intermediul căruia se efectuează prestația,*
9. *Tariful include contribuția asiguratorie pentru muncă (2,25%), cheltuieli indirecte (10,00%) și profit (5,00%); mai puțin TVA*

**Tabel nr. 4**

### **PIESE de SCHIMB**

**Cantități orientative și prețuri unitare (estimate) pentru piese de schimb aferente**

**Serviciul de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public al Municipiului  
Arad**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc</b>	<b>U M</b>	<b>Cantitatea MINIMĂ/ an contractua l</b>	<b>Cantitatea MAXIMĂ / an contractual</b>	<b>Cantitatea MINIMĂ / Contract</b>	<b>Cantitatea MAXIMĂ / Contract</b>	<b>Preț unitar (lei fără TVA)</b>	<b>Valoare MINIMĂ/ an contractual</b>	<b>Valoare MAXIMĂ/ an contractual</b>	<b>Valoare MINIMĂ/ Contract</b>	<b>Valoare MAXIMĂ/ Contract</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
<b>1</b>	<b>Ansamblu pompă submersibilă cu motor de 30 kw (1buc, Oase)</b>	set	1	1	1	1	<b>150,000.00</b>	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00
<b>2</b>	<b>Ansamblu pompă submersibilă cu motor de 5.5 kw (roboți, Σ.6buc, Oase)</b>	set	1	3	5	10	<b>25,000.00</b>	25,000.00	75,000.00	125,000.00	250,000.00
<b>3</b>	<b>Ansamblu pompă submersibilă variabilă, cu motor de 2.5 kw, inclusiv accesorii (Varionaut 400/DMX, Σ.15buc; Oase)**</b>	set	1	5	5	15	<b>25,500.00</b>	25,500.00	127,500.00	127,500.00	382,500.00
<b>4</b>	<b>Ansamblu fântână arteziană plutitoare Maxi II, echipată cu pompă submersibilă cu motor de 4 kw, inclusiv accesorii (Σ.7buc; Oase)</b>	set	1	2	5	7	<b>41,500.00</b>	41,500.00	83,000.00	207,500.00	290,500.00
<b>5</b>	<b>Motor de 30 kw la ansamblu pompă</b>	buc	1	1	1	2	<b>125,000.00</b>	125,000.00	125,000.00	125,000.00	250,000.00

Nr. crt.	Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc	U M	Cantitatea MINIMĂ/ an contractual	Cantitatea MAXIMĂ / an contractual	Cantitatea MINIMĂ / Contract	Cantitatea MAXIMĂ / Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	submersibilă, inclusiv accesorii (Oase)										
6	Motor MDD (MultiDirectionDrive) de 5.5 kw la ansamblu pompă submersibilă, inclusiv accesorii (acționare robot, Oase)	buc	1	6	5	12	18,000.00	18,000.00	108,000.00	90,000.00	216,000.00
7	Motor de 4 kw la ansamblu pompă submersibilă Maxi II, inclusiv accesorii (Oase)	buc	1	2	5	14	27,500.00	27,500.00	55,000.00	137,500.00	385,000.00
8	Duze Comet (29buc, Oase)	buc	1	6	5	24	650.00	650.00	3,900.00	3,250.00	15,600.00
9	Echipament submersibil cu LED 320 PROFILUX-RGB, 12/24V, culori, carcasă inox, control DMX, (1set = 3buc; 31 set, Oase)	set	1	10	2	31	4,350.00	4,350.00	43,500.00	8,700.00	134,850.00
10	Echipament submersibil cu LED	buc	1	5	5	15	2,600.00	2,600.00	13,000.00	13,000.00	39,000.00

Nr. crt.	Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc	U M	Cantitatea MINIMĂ/ an contractua l	Cantitatea MAXIMĂ / an contractual	Cantitatea MINIMĂ / Contract	Cantitatea MAXIMĂ / Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>320 PROFILUX-RGB, 12/24V, culori, carcasă inox, control DMX, (15x1; Oase)</b>										
<b>11</b>	<b>Cabluri electrice trifazate, alimentare și control (1 set = cca.1050 ml; Oase)</b>	set	1	1	2	2	<b>28,000.00</b>	28,000.00	28,000.00	56,000.00	56,000.00
<b>12</b>	<b>Kit reparații -drive for MDD Nozzle +SPA Pumps/robot (Oase)</b>	buc	1	4	<b>5</b>	12	<b>27,500.00</b>	27,500.00	110,000.00	137,500.00	330,000.00
<b>13</b>	<b>Prelată industrială impermeabilă cauciucată, 450 -680 gr/mp, min. 42 mp</b>	buc	1	2	<b>3</b>	10	<b>1,200.00</b>	1,200.00	2,400.00	3,600.00	12,000.00
<b>14</b>	<b>Motor electric trifazat (0,5 - &lt;4,0 kw) pentru Electropompă uscată (1¼"-4")</b>	buc	2	4	8	12	<b>4,000.00</b>	8,000.00	16,000.00	32,000.00	48,000.00
<b>15</b>	<b>Motor electric trifazat de (4,0 -7,5 kw) pentru Electropompă uscată (4"-6")</b>	buc	1	3	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>7,500.00</b>	7,500.00	22,500.00	37,500.00	90,000.00
<b>16</b>	<b>Pompă submersibilă</b>	buc	2	4	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>3,000.00</b>	6,000.00	12,000.00	15,000.00	36,000.00

<b>Nr. crt .</b>	<b>Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc</b>	<b>U M</b>	<b>Cantitatea MINIMĂ/ an contractua l</b>	<b>Cantitatea MAXIMĂ / an contractual</b>	<b>Cantitatea MINIMĂ / Contract</b>	<b>Cantitatea MAXIMĂ / Contract</b>	<b>Preț unitar (lei fără TVA)</b>	<b>Valoare MINIMĂ/ an contractual</b>	<b>Valoare MAXIMĂ/ an contractual</b>	<b>Valoare MINIMĂ/ Contract</b>	<b>Valoare MAXIMĂ/ Contract</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
	<b>trifazată, cu motor (0,75 -2,2 kw)</b>										
<b>17</b>	<b>Pompă submersibilă trifazată, cu motor (3,0 -4,0 kw)</b>	buc	1	4	5	12	5,000.00	5,000.00	20,000.00	25,000.00	60,000.00
<b>18</b>	<b>Pompă submersibilă trifazată, cu motor (&gt;4,0 -5,5 kw)</b>	buc	1	3	5	12	9,500.00	9,500.00	28,500.00	47,500.00	114,000.00
<b>19</b>	<b>Pompă submersibilă trifazată, cu motor 7,5 kw</b>	buc	1	4	5	20	14,000.00	14,000.00	56,000.00	70,000.00	280,000.00
<b>20</b>	<b>Fântână arteziană sferă 1500mm, Hmax 4m (100 elementî)</b>	buc	1	1	2	4	35,000.00	35,000.00	35,000.00	70,000.00	140,000.00
<b>21</b>	<b>Programator electronic</b>	buc	2	8	8	32	1,000.00	2,000.00	8,000.00	8,000.00	32,000.00
<b>22</b>	<b>Senzor de ploaie</b>	buc	2	8	8	32	300.00	600.00	2,400.00	2,400.00	9,600.00
<b>23</b>	<b>Senzor vânt</b>	buc	2	8	8	32	250.00	500.00	2,000.00	2,000.00	8,000.00
<b>24</b>	<b>Spoturi submersibile, proiector LED 9W- RGB/White, 12/24 V, AC/DC</b>	buc	2	40	8	160	250.00	500.00	10,000.00	2,000.00	40,000.00
<b>25</b>	<b>Spoturi submersibile, proiector LED 12W-</b>	buc	2	20	8	80	300.00	600.00	6,000.00	2,400.00	24,000.00

<b>Nr. crt .</b>	<b>Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc</b>	<b>U M</b>	<b>Cantitatea MINIMĂ/ an contractua l</b>	<b>Cantitatea MAXIMĂ / an contractual</b>	<b>Cantitatea MINIMĂ / Contract</b>	<b>Cantitatea MAXIMĂ / Contract</b>	<b>Preț unitar (lei fără TVA)</b>	<b>Valoare MINIMĂ/ an contractual</b>	<b>Valoare MAXIMĂ/ an contractual</b>	<b>Valoare MINIMĂ/ Contract</b>	<b>Valoare MAXIMĂ/ Contract</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
	<b>RGB/White, 12/24 V, AC/DC</b>										
<b>26</b>	<b>Set spoturi submersibile LED - RGB/White, 12/24 V, AC/DC, (1set = 3buc)</b>	set	1	21	<b>5</b>	84	<b>450.00</b>	450.00	9,450.00	2,250.00	37,800.00
<b>27</b>	<b>Proiectoare submersibile LED, liniare, lumină RGB/White, IP66</b>	buc	1	20	<b>5</b>	80	<b>400.00</b>	400.00	8,000.00	2,000.00	32,000.00
<b>28</b>	<b>Electrovalvă submersibilă, normal închis, acționare on/off</b>	buc	1	42	<b>5</b>	168	<b>850.00</b>	850.00	35,700.00	4,250.00	142,800.00
<b>29</b>	<b>Duze clasice Comet, pe inel circular, cu accesorii conectare</b>	buc	10	80	40	320	<b>35.00</b>	350.00	2,800.00	1,400.00	11,200.00
<b>30</b>	<b>Duză Spumantă (Schaumsprudler 35 - 10E), cu accesorii conectare</b>	buc	1	30	<b>5</b>	120	<b>650.00</b>	650.00	19,500.00	3,250.00	78,000.00
<b>31</b>	<b>Duză Cascadă (Cascade -50T), cu accesorii conectare</b>	buc	1	25	<b>5</b>	100	<b>750.00</b>	750.00	18,750.00	3,750.00	75,000.00
<b>32</b>	<b>Duză Geyser (Gaizer,</b>	buc	1	10	<b>5</b>	40	<b>720.00</b>	720.00	7,200.00	3,600.00	28,800.00



Nr. crt.	Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc	U M	Cantitatea MINIMĂ/ an contractual	Cantitatea MAXIMĂ / an contractual	Cantitatea MINIMĂ / Contract	Cantitatea MAXIMĂ / Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	hH <sub>2</sub> O 3-20m), cu accesorii conectare										
33	<b>Tablou electric de comandă și control, echipat complet (md. SUCURSALA)</b>	buc	1	4	5	8	<b>8,400.00</b>	8,400.00	33,600.00	42,000.00	67,200.00
34	<b>Tablou electric de comandă și control, echipat cmplet (md. AGENȚIE)</b>	buc	1	5	5	10	<b>3,500.00</b>	3,500.00	17,500.00	17,500.00	35,000.00
35	<b>Instalație de climatizare 9000 BTU</b>	buc	1	2	2	5	<b>2,500.00</b>	2,500.00	5,000.00	5,000.00	12,500.00
36	<b>Instalație de climatizare 18000 BTU</b>	buc	1	2	2	6	<b>3,000.00</b>	3,000.00	6,000.00	6,000.00	18,000.00
37	<b>Țâșnitoare de apă potabilă, fontă turnată, inclusiv accesorii</b>	buc	1	5	5	20	<b>2,000.00</b>	2,000.00	10,000.00	10,000.00	40,000.00
38	<b>Țâșnitoare de apă potabilă, din alte materiale, inclusiv accesorii</b>	buc	1	12	5	25	<b>1,800.00</b>	1,800.00	21,600.00	9,000.00	45,000.00
39	<b>Cișmea stradală,</b>	buc	1	6	5	22	<b>3,000.00</b>	3,000.00	18,000.00	15,000.00	66,000.00

Nr. crt.	Piese de schimb, echipamente, accesorii, etc	U M	Cantitatea MINIMĂ/ an contractual	Cantitatea MAXIMĂ / an contractual	Cantitatea MINIMĂ / Contract	Cantitatea MAXIMĂ / Contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare MINIMĂ/ an contractual	Valoare MAXIMĂ/ an contractual	Valoare MINIMĂ/ Contract	Valoare MAXIMĂ/ Contract
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	parc - din Al turnat, completă, simplă, inclusiv accesorii										
40	Cișmea stradală, parc - din Al turnat, completă, dublă, inclusiv accesorii	buc	1	4	5	10	3,400.00	3,400.00	13,600.00	17,000.00	34,000.00
41	Cișmea stradală, parc, din alte materiale, completă, inclusiv accesorii	buc	1	12	5	20	3,500.00	3,500.00	42,000.00	17,500.00	70,000.00
<b>VALOARE TOTALĂ (lei fără TVA)</b>								601,270.00	<b>1,441,400.00</b>	1,657,850.00	<b>4,186,350.00</b>
<b>VALOARE TVA (19%)</b>											
<b>VALOARE TOTALĂ (lei cu TVA)</b>								715,511.30	1,679,566.00	1,972,841.50	4,981,756.50

**Note:**

\* prețurile nu conțin TVA

\*\* ansamblul pompă submersibilă variabilă, 400/DMX echipat cu duză, motor de 2,5kw, cabluri electrice pentru conexiune DMX/3,0m/1,5m/cutie cu rășină, cabluri electrice legătură pompe, manoperă (15 buc = tot aliniamentul)

1. prețurile estimate sunt conform istoric ani precedenți sau din "siteurile" de specialitate,

2. în cazurile în care prețul era precizat în euro, s-a luat în considerare cursul de 1 euro = 5.1717 lei,
3. pozițiile 1 -13 sunt exclusiv pentru fântâna arteziană muzicală -plutitoare Parc Pădurice -Lac
4. poz. 36 - țâșnitoare de apă, cu corp și cuvă din fontă turnată, robinet special cu clapetă 3/8"
5. poz. 37 -Cișmea apă stradală, parc, compusă din: 1 cuve superioare de scurgere din Al turnat, 1 cuvă inferioară de scurgere din Al turnat, picior cișmea din Al turnat, 1 robinet PUSH, 1 robinet 1/2" clasic, organe de asamblare
6. poz. 38 -Cișmea apă stradală, parc, compusă din: 2 cuve superioare de scurgere din Al turnat, 1 cuvă inferioară de scurgere din Al turnat, picior cișmea din Al turnat, cu prindere cuvă secundară, 2 robineți specială cu clapetă 3/8", 1 robinet 1/2" clasic, organe de asamblare

Comisia de  
stabilire, modificare și ajustare a tarifelor și prețurilor  
estimative pentru piesele de schimb necesare pentru prestarea  
**Serviciului de întreținere și reparații fântâni arteziene, bazine ornamentale, cișmele și țâșnitori de apă din domeniul public  
al Municipiului Arad** de către S.C. Recons S.A.:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitate/Funcție	Funcția în cadrul comisiei	Semnătura
1.	BALAȘ Ovidiu-Călin	Șef serviciu, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, Direcția Edilitară	Președinte	
2.	MORODAN Csilla	Consilier, Serviciul Financiar -Contabilitate,	Membru	

		Direcția Economică		
3.	LAZA Gheorghe	Consilier, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, Direcția Edilitară	Membru cu atribuții de secretar	

**Prezentul raport a fost încheiat astăzi, 06.04.2022, orele 12:00, la sediul Primăriei Municipiului Arad, în trei (3) exemplare, dintre care un exemplar la Direcția Edilitară, un exemplar la Direcția Economică și un exemplar la Serviciul Administrație Publică Locală.**